

# 摘要

E2021-0002 宗地位于广东省汕尾市海丰县深汕大道南侧振业时代花园二期南侧，占地面积约为 40526 m<sup>2</sup>。该地块现状为未利用空地，历史早期主要为农用地、鱼塘和空地，地块历史以来一直未从事工业生产，拟规划用作居住+商业用地。

通过污染识别，项目场地及周边相邻区域历史以来不存在潜在的或可能的污染源，全部为非疑似污染区域。共布设 7 个土壤点位和 3 个地下水点位，土壤监测基本 45 项+石油烃（C10-C40），地下水监测监测基本 32 项+石油烃（C10-C40）。

根据本次土壤环境初步调查结果可知：

（1）土壤样品检出项指标含量均未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中第一类用地筛选值。

（2）地下水检出项指标含量均未超过《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）中 III 类标准。

综上，根据初步调查结果显示，E2021-0002 宗地土壤污染状况调查技术服务项目土壤和地下水环境质量均满足相应用地评价标准，地块不属于污染地块，无需开展土壤污染状况详细调查和风险评估。